

## Gebruiksvoorwaarden Zorgvastgoedmarkt

Dit zijn de Gebruiksvoorwaarden van Zorgvastgoedmarkt.com. Deze Gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing als u gebruik maakt van de website Zorgvastgoedmarkt.com. Deze Gebruiksvoorwaarden informeren u over uw rechten en plichten als u gebruik maakt van Zorgvastgoedmarkt.com. Lees deze zorgvuldig door voordat u Zorgvastgoedmarkt.com gaat gebruiken.

### Wie is Zorgvastgoedmarkt?

Zorgvastgoedmarkt.com (hierna: Zorgvastgoedmarkt) is een initiatief van Capital Value, marktleider en specialist in woningbeleggingen in Nederland. Capital Value is gevestigd in Utrecht en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 52920569.

### Algemeen

Op het gebruik van Zorgvastgoedmarkt zijn deze Gebruiksvoorwaarden, het privacy beleid en disclaimer van toepassing zoals gepubliceerd op de website. Indien u niet akkoord gaat met de inhoud van deze documenten, dient u geen gebruik te maken van Zorgvastgoedmarkt.

Zorgvastgoedmarkt behoudt zich het recht voor deze Gebruiksvoorwaarden zonder voorafgaande bekendmaking eenzijdig te wijzigen. De aanpassingen zullen per direct in werking treden tenzij anders vermeld. De bekendmaking geschiedt door publicatie op de Zorgvastgoedmarkt en/of het versturen van een mededeling per email aan alle Zorgvastgoedmarkt account houders. Wanneer u na de aanpassingen gebruik blijft maken van Zorgvastgoedmarkt, impliceert dit dat u deze wijzigingen onherroepelijk aanvaardt. Het is dan ook verstandig om deze Gebruiksvoorwaarden regelmatig te raadplegen.

### Waarop zijn de Gebruiksvoorwaarden van toepassing?

Deze Gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en alle diensten van Zorgvastgoedmarkt tenzij anders aangegeven. Afwijkingen van deze Gebruiksvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk met u zijn overeengekomen.

### Uw rechten en plichten

U dient zich als gebruiker van een Zorgvastgoedmarkt website in alle opzichten op te stellen en te gedragen zoals van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker mag worden verwacht. Het is u onder meer niet toegestaan om de (inhoud van de) website te gebruiken voor handelingen en/of gedragingen in strijd met de wet, de openbare orde of de goede zeden.

Meer in het bijzonder zijn de volgende handelingen en/of gedragingen niet toegestaan:

- a. inbreuk plegen op of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van Zorgvastgoedmarkt en/of derden;
- b. het doen van inbreukmakende, onrechtmatige of misleidende mededelingen;
- c. het verspreiden van wettelijk verboden materiaal;
- d. ontwijken of verwijderen van de beveiliging van (delen van) de website.

Het is u slechts toegestaan om één kopie van het op de website ter beschikking gestelde materiaal te downloaden voor eigen, niet-commercieel gebruik. Het is u niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Zorgvastgoedmarkt, het beschikbaar gestelde materiaal anderszins te kopiëren, te wijzigen, te distribueren, te verspreiden, te "reverse engineeren", te decompileren of op andere wijze te gebruiken en/of te exploiteren.

Alleen indien Zorgvastgoedmarkt u daartoe voorafgaande schriftelijk toestemming heeft gegeven, is het u toegestaan om een hyperlink (een technisch commando, dat verwijst naar een website van Zorgvastgoedmarkt, waarbij de website binnen de kaders van Zorgvastgoedmarkt verschijnt) aan te brengen. Verzoeken tot het aanbrengen van een hyperlink, kunt u richten aan [info@capitalvalue.nl](mailto:info@capitalvalue.nl). Ingeval u zich niet houdt aan voornoemd toegestane gebruik, behoudt Zorgvastgoedmarkt zich het recht voor om de eventuele schade die voortvloeit uit dit niet-toegestane gebruik op u te verhalen.

### Materiaal

Door het plaatsen van materiaal (zoals foto's, teksten, video's, tekeningen, etc.) op Zorgvastgoedmarkt geeft u Zorgvastgoedmarkt toestemming dit te gebruiken voor publiciteitsdoeleinden van Zorgvastgoedmarkt. Sommige geplaatste materialen kunnen worden getoond via andere distributiekkanalen, zoals kranten of niet aan Zorgvastgoedmarkt gelieerde websites. Door gebruik te maken van de dienstverlening van Zorgvastgoedmarkt stemt u ermee in dat uw materiaal getoond kan worden door middel van deze andere distributiekkanalen. Zorgvastgoedmarkt heeft het recht om uw materiaal te verwijderen indien Zorgvastgoedmarkt een melding ontvangt dat dit onrechtmatig is, problemen veroorzaakt of anderszins in strijd is met enige wet en/of haar beleidsregels.

### **Hoe gaat Zorgvastgoedmarkt met uw persoonlijke gegevens om?**

In het Privacybeleid kunt u lezen waarvoor Zorgvastgoedmarkt de gegevens gebruikt die over u worden verzameld op deze website en hoe u deze gegevens kunt wijzigen of laten verwijderen. Het Privacybeleid heeft alleen betrekking op de website van Zorgvastgoedmarkt en niet op andere websites waarvoor op de Zorgvastgoedmarkt websites links worden aangeboden.

### **Aansprakelijkheid en vrijwaring**

Zorgvastgoedmarkt is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van de inhoud van haar websites of van websites die met de website van Zorgvastgoedmarkt zijn verbonden, bijvoorbeeld door middel van hyper(text)link(s) of metatag(s). Zorgvastgoedmarkt is voorts niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik of de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op haar websites beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies. Zorgvastgoedmarkt is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van diensten en/of informatie van derden, die via de Zorgvastgoedmarkt websites worden aangeboden. Zorgvastgoedmarkt is verder niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen voor communicatie met haar websites, daaronder begrepen – maar niet beperkt tot – schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische berichten door derden of door programmatuur/apparatuur gebruikt voor elektronische communicatie en overbrenging van virussen. De bovenstaande aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Zorgvastgoedmarkt.

Zorgvastgoedmarkt garandeert niet dat de op de website aangeboden informatie en materiaal up to date, compleet en/of accuraat is. Zorgvastgoedmarkt garandeert ook niet dat de op haar website aangeboden informatie vrij is van fouten, gebreken en/of virussen. Zorgvastgoedmarkt garandeert voorts niet dat dergelijke fouten en/of gebreken in de website hersteld zullen worden dan wel virussen verholpen zullen worden.

Bij twijfel over de juistheid van de gegevens of bij constatering van onjuistheden raden wij u aan contact op te nemen met degene die de betreffende informatie aanbiedt (veelal de verkopende makelaar). Zorgvastgoedmarkt is niet aansprakelijk voor schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan Zorgvastgoedmarkt.

U vrijwaart Zorgvastgoedmarkt tegen alle aanspraken van derden voor schade die zij (stellen te) hebben geleden als gevolg van:

- a. het gebruik van informatie op een of meerdere Zorgvastgoedmarkt websites die door u of door in uw opdracht handelende (rechts-)personen is geplaatst;
- b. die anderszins verband houden met of voortvloeien uit uw gebruik van de Zorgvastgoedmarkt websites.

### **Welk recht is van toepassing op deze Gebruiksvoorwaarden?**

Op deze Gebruiksvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Een geschil over deze Gebruiksvoorwaarden zal worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.

### **Vragen?**

Als u vragen hebt, aarzel dan niet om contact met Zorgvastgoedmarkt op te nemen.

Capital Value  
Maliebaan 85  
3581 CG Utrecht  
info@capitalvalue.nl